

# Hochheim, BG Schänzchen III, 3. BA

65239 Hochheim a.M.

Erschließungsarbeiten



**Auftraggeber:** Hessische Landgesellschaft mbH  
Wilhelmshöher Allee 157-159  
34121 Kassel  
0561/30850

**Telefon:** 0561/30850

**Bauüberwachung /  
Architekt:** Ing.-Büro Kocks Consult GmbH  
Darmstädter Landstraße 104  
60598 Frankfurt a.M.

**Ansprechpartner:** 069/4209890

**Ausführungszeit:** Juli 2017 - Juli 2018  
**Auftragssumme:** 1.365 Tausend Euro netto  
**Leistungen:** Erschließungsarbeiten

## Hauptleistungen:

8.000	m <sup>3</sup>	Bodenbewegung
9.200	m <sup>2</sup>	Bodenverbesserung
15.000	m <sup>2</sup>	Schottertragschicht
8.500	m <sup>2</sup>	Asphaltschichten
4.500	m <sup>2</sup>	Pflasterflächen
1.200	m	Kanal Stzg. DN 300-600,160 PP; 800 m Wasserleitung; 72 St Hausanschlüsse



## Baubeschreibung:

Im Juni 2017 erhielten wir den Auftrag für die Kompletterschließung dieses 3. Bauschnittes des Wohngebietes im Westen Hochheims a. M.

Das Baugebiet erstreckt sich auf einer Gesamtfläche von ca. 5 ha. Die Erschließung erfolgt über eine neue Haupteerschließungsstraße mit Anschluss an das übergeordnete Straßennetz und erfordert den Teilumbau der Massenheimer Landstrasse an verschiedenen Abschnitten des Projektes.

Zur Vollerschließung der 72 Grundstücke gehören neben der Trinkwasserversorgung und Abwasserkanalbauleistungen auch die Erd- und Verlegearbeiten für Telekom, Unitymedia, Syna und Netzdienste RM.

Die Erschließungsstrassen werden in Zwischen- und Endausbau getrennt hergestellt, so dass nach Fertigstellung der Wohnbebauung die abschließenden Strassenbauarbeiten zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Die Fertigstellung der Zwischenausbaustufe ist vom Bauherren für den Juli 2018 geplant, wird jedoch voraussichtlich im April 2018 abgeschlossen.