

# Offenbach, BG An den Eichen, Nord 1. BA

63075 Offenbach  
Erschließungsarbeiten



**Auftraggeber:** Offenbacher  
Projektentwicklungsgesellschaft  
mbH (OPG)  
Sennfelder Str. 162  
63069 Offenbach  
069 / 840004-644

**Telefon:**  
**Bauüberwachung /**  
**Architekt:** Dr. Pecher AG  
Am Ockenheimer Graben 30  
55411 Bingen  
06721 / 79090

**Telefon:** 06721 / 79090

**Ausführungszeit:** März 2016 - Oktober 2016  
**Auftragssumme:** 980 Tausend Euro netto  
**Leistungen:** Erschließungsarbeiten  
**ARGE-Beteiligung:** 50%

## Hauptleistungen:

500	m	Kanal DN 300 - DN 800 Stzg./Beton inkl. Grundwasserabsenkung (Drainage) mit Versickersbecken
1	St	Vereinigungsbauwerk (60 t) DN 1200 zur Anbindung an Bestandskanal
500	m	Wasserleitung DA 63 bis 225
7.800	m	Stromleerrohr DN 100 bis 150
2.500	m <sup>3</sup>	Erdarbeiten für Versorgungsleitungen
2.500	m <sup>2</sup>	Asphalttragschicht



## Baubeschreibung:

Die Baumaßnahme befand sich im Nord-Osten der Stadt Offenbach am Main, Stadtteil Waldheim. Das Wohngebiet wurde auf dem ehemaligen Gelände einer Kleingartenanlage erschlossen. Wir erhielten hier den Auftrag von 2 Auftraggebern – Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH (OPG) und der Energieversorgung Offenbach (EVO). Im Leistungsumfang der OPG standen die Kanal- und Straßenbauarbeiten. Für die EVO wurden die Erdarbeiten für Versorgungsleitungen erbracht sowie teilweise Versorgungsleitungen mit verlegt.

Im Zuge der Erschließungsarbeiten war auf besonderer Weise darauf zu achten, dass im Gebiet und seiner Umgebung Zauneidechsen lebten, die gesetzlich streng geschützt sind. Im Vorfeld wurden im Baufeld lebende Zauneidechsen bereits umgesiedelt. Das Vorkommen einzelner Tiere war aber wahrscheinlich, weshalb wurde von der unteren Naturschutzbehörde eine sog. ökologische Baubegleitung angeordnet.