

# Neubau Jordan Bodenbeläge Kassel-Niederzwehren

Kassel

Generalunternehmerarbeiten



**Auftraggeber:** Horst-Dieter Jordan GmbH & Co. KG  
Horst-Dieter-Jordan-Straße 7-10  
34131 Kassel

**Bauüberwachung /  
Architekt:** Beissner Architekten  
Garde-du-Corps-Str. 7  
34117 Kassel

**Ansprechpartner:** Herr Beissner  
**Telefon:** 0561 728930

**Ausführungszeit:** Dezember 2018 - Dezember 2019  
**Auftragssumme:** 17.800 Tausend Euro netto  
**Leistungen:** Generalunternehmerarbeiten



## Hauptleistungen:

17.200	m <sup>3</sup>	Transportbeton verschiedene Güteklassen
480	t	Betonstahl verschiedene Güteklassen
2.300	m <sup>2</sup>	Porenbetonbrandwände
18.000	m <sup>2</sup>	Dachfläche

## Baubeschreibung:

Schlüsselfertige Errichtung eines Großhandels für Bodenbeläge im Gewerbegebiet Langes Feld in Kassel einschl. der Ausführungsplanung ab Leistungsphase 5 nach HOAI, bestehend aus einem mehrschiffigen Hallengebäude mit eingeschossigen Einbauten und einem vorgelagerten dreigeschossigen Bürogebäude samt umfangreicher Außenanlagen und deren Anbindung an den Bestand. Das Hallengebäude, ein rechteckiger Baukörper mit den Hauptabmessungen von ca. 151,0 m Länge und ca. 137,0 m Breite besitzt eine BGF von ca. 18.000 m<sup>2</sup> inkl. der Einbauten im 1. OG. Die Tragkonstruktion besteht aus Stahlbetonstützen und einem Dachtragwerk mit Brettschichtholz-Bindern. Vertikal verlegte Iso-Paneele auf einer Holz-UK bilden die Fassade. Als Dach kommen Warmdachaufbauten auf Trapezblech mit extensiver Begrünung, bzw. PV-Anlage zur Ausführung. Das dreigeschossige Bürogebäude beherbergt im Erdgeschoss die JOKA-Niederlassung. In den weiteren Geschossen befinden sich zahlreiche Büro- Besprechungs- und Sozialräume, sowie eine Kantine. Der rechteckige Baukörper misst ca. 38,0 x 27,0 m, Höhe der Attika ca.13,0 m. Die Tragkonstruktion besteht aus Stahl-betonstützen mit Unterzügen, zwei Treppenhäusern aus Stb.-Wänden und -Decken. Holztafelelemente mit sichtbarer Verschalung kommen als Fassade zur Ausführung.