

Holiday Inn Express Hotel Frankfurt/M.

Elbestraße 3-9, Frankfurt a.M.

Hotelumbau



Auftraggeber:

Ilse Bau und Planung GmbH

Vogelsanger Weg 111

40470 Düsseldorf

Bauüberwachung /

Architekt:

MPP Meding Plan + Projekt GmbH

Sierichstraße 39

22301 Hamburg

Telefon:

040/450307-0

Ausführungszeit: August 2010 - Februar 2012

Auftragssumme: 3.718 Tausend Euro netto

Leistungen: Hotelumbau

Hauptleistungen:

Hotelumbau



Baubeschreibung:

Schlüsselfertiger Umbau eines Bürogebäudes zum Hotel.

Das aus einem Untergeschoss und 6 Obergeschossen bestehende Gebäude wurde in Teilbereichen des Untergeschosses sowie in der 5. Etage für Wohnzwecke genutzt. Das Gebäude teilt sich in einen zentralen Kern mit Treppenhäusern und Aufzugschächten und drei Gebäudeflügel auf. Die Grundfläche pro Etage beträgt rund 1.400 qm, die sich nach Fertigstellung der Ausbauten in 116 Gästezimmer, Haustechnik-/Besprechungsräume, Lager-/Wäscheräume sowie Büro, Küchen und Restaurationsbereiche aufgliedern. Bis auf die Möblierung sowie die Verlegung textiler Bodenbeläge wurden die Leistungen schlüsselfertig durch uns erbracht. Zur Festlegung der Ausbaudetails wurde zuerst ein Musterzimmer mit fertiggestelltem Bad in Betrieb genommen.

Infolge der kurzen Bauzeit wurde allen an der Maßnahme Beteiligten eine Menge abverlangt. Neben der kurzen Bauzeit stellt auch der Gebäudestandort in der Frankfurter City hohe Anforderungen an die Logistik der Baustelle.