

Umstrukturierung Geschäftshaus Kassel

Opernstraße 11-13, 34117 Kassel

Allgemeine Umbauarbeiten



Auftraggeber: Grundstücksges. Miele GbR
Carl-Miele-Straße 29
33332 Gütersloh

**Bauüberwachung /
Architekt:** Hose Architekten
Untere Königsstraße 44
34117 Kassel

Telefon: 0561/771085

Ausführungszeit: September 2011 - Juni 2013
Auftragssumme: 686 Tausend Euro netto
Leistungen: Allgemeine Umbauarbeiten

Hauptleistungen:

Allgemeine Umbauarbeiten



Baubeschreibung:

Das Wohn- u. Geschäftshaus wurde im Erdgeschoss und im Zwischengeschoss komplett entkernt. Ein Verbindungsdach, bestehend aus einer Stahlkonstruktion mit Glasoberlichtern, wurde durch ein neues Trapezblech-Dach ersetzt.

In das Gebäude wurde eine neue teilverglaste Aufzugsanlage gebaut.

Das Zwischengeschoss wurde vom EG aus mit einer neuen Treppenanlage erschlossen und erhielt über eine „Brücke“ direkten Zugang zum Aufzug.

Die oberen Büroetagen wurden nach den Wünschen der Mieter revitalisiert. Im Treppenhaus wurden Podeste und Stufen mit Naturstein belegt. Das Dachgeschoss bekam zur Attraktivitätssteigerung der vorh. Mietwohnungen einen Balkon und die Laubengänge eine neue Beschichtung.

Geschossübergreifend sowie in den Treppenhäusern wurden neue Türen gemäß Brandschutzkonzept montiert.

Die Geschäftsräume der PSD-Bank wurden auf Grundlage der Ausführungsplanung von Grund auf komplett ausgebaut, mit folgenden Leistungen:

- Brandschutztechnische Ertüchtigung der Gebäudesubstanz
- Ausbau der Geschäftsräume inkl. Besprechungs- und Nebenräume in Trockenbaukonstruktion.
- Neue Eingangsanlage als halbrundes Alu-Element mit Automatischen Schiebetürelementen.
- Fliesen-, Metallbau-, Maler- und Bodenbelagsarbeiten.