

Umbau Geschäftshaus in Kassel

Treppenstraße 2, 34117 Kassel

Allgemeine Umbauarbeiten



HERMANN'S HMS-Bau



Auftraggeber: Eigentümergeb. B. Cecchini + K.
Kropf
Brasselsbergstraße 29
34132 Kassel

**Bauüberwachung /
Architekt:** Dipl.-Ing. Architekt Ralf Suhr
Pestalozzistraße 26
34119 Kassel

Telefon: 0561/76691135

Ausführungszeit: November 2011 - Juni 2013

Auftragssumme: 1.214 Tausend Euro netto

Leistungen: Allgemeine Umbauarbeiten

Hauptleistungen:

Allgemeine Umbauarbeiten



Baubeschreibung:

Modernisierung eines Geschäftshauses mit ca. 1.600 m² Gewerbe-/Büroflächen.

Entkernung der kompletten Gebäudeebenen und Freilegung des statischen Grundsystems zur Erstellung der Statik.

Umbau der 2. Etage zu einem Jeansladen.

Umgestaltung/Modernisierung von Bäcker, Friseur, Schuhladen und des Ladens UG sowie der oberen 4 Geschosse der Wohnstadt.

Umfangreiche Veränderungen im Innenbereich, wie auch am äußeren Erscheinungsbild des denkmalgeschützten Gebäudes, mit einer neuen Schaufensteranlage im Erdgeschoss.

Erneuerung des Fahrbelags auf dem Parkdeck inkl. Abdichtung und Anschlüsse.

Für einen ebenerdigen Zugang wurde im alten Mietbereich des Brotgartens die komplette Stahlbeton-Fußbodenplatte entfernt und 20 cm tiefer in Ortbetonbauweise errichtet.

Für die Erschließung der Büroetagen wurden 2 Stahlbetontreppen eingebaut.

Für einen 2. Rettungsweg der unteren Gewerbeeinheiten wurde der Abbruch des ca. 25 m hohen, 3-zügigen Schornsteins notwendig. Im Aufzugsschacht wurden die Treppen abgebrochen, ein Versorgungsschacht für die oberen Etagen eingezogen und der Schacht so angepasst, dass der neue Aufzug dort Platz fand.

Grundlegende Modernisierung der kompletten Trink-, Abwasser- und Heizleitungen sowie Elektroinstallation vom Hausanschluss bis Steckdosen neu verlegt.