

# Renovierung Verwaltungsgebäude in Karben

Fa. Uniflex in Karben

Allgemeine Umbauarbeiten



**Auftraggeber:** Von Waitzische Beteiligungen GmbH  
Theaterstraße 1  
34117 Kassel

**Bauüberwachung /  
Architekt:** Schmidtploecker Architekten  
Dreieichstraße 59  
60594 Frankfurt am Main

**Ansprechpartner:** Herr Plöcker  
**Telefon:** 069/9593202-0

**Ausführungszeit:** Mai 2014 - März 2015  
**Auftragssumme:** 1.253 Tausend Euro netto  
**Leistungen:** Allgemeine Umbauarbeiten

## Hauptleistungen:

Allgemeine Umbauarbeiten

## Baubeschreibung:

Umbau eines Verwaltungsgebäudes mit Produktionshalle, ein 2-geschossiges Gebäude mit einer Nutzfläche von ca. 1.300 m<sup>2</sup>.

Um einen ordnungsgemäßen Betriebsablauf zu gewährleisten, wurde der umzubauende Bereich in 2 Bauabschnitte gegliedert. Im 1. Bauabschnitt wurde das Obergeschoss entkernt und wieder aufgebaut, während die Mitarbeiter im Erdgeschoss weiterhin ihrer Arbeit nachgingen.

Nach planmäßigem Beginn der Abbrucharbeiten Anfang Juni wurde jedoch festgestellt, dass sämtliche Bestandswände mit Brandschutzanforderungen diese nicht erfüllen. Unter Einbeziehung des Erstellers des Brandschutzkonzeptes, dem Lieferanten für die Trockenbaumaterialien sowie allen anderen Beteiligten, wurde in kürzester Zeit ein Sanierungskonzept entwickelt, das in Abstimmung mit dem Bauamt umgesetzt wird.

Dies hatte zur Folge, dass sich nicht nur das Auftragsvolumen um ca. 35 % erhöhte, sondern auch die Bauzeit entsprechend verlängert wurde. Aus einem Teilumbau wurde nun ein Komplettumbau, mit über 1.000 m<sup>2</sup> neuen Trockenbauwänden, 650 m<sup>2</sup> neuen GK-Decken, 500 m<sup>2</sup> Deckensegel, 13 neuen Brandschutztüren, einer neuen Lüftungsanlage, einer komplett neuen Elektroinstallation inkl. Netzwerkverkabelung und Glassystemtrennwänden.